

Multifunctioneel Sportcentrum De Bloesem: duurzaam én fraai

Een krachtige bundeling van disciplines





Als je aan komt lopen, valt
als eerste de grote glazen pui
in de voorgevel op.



De Bloesem die kenmerkend is voor de streek komt ook terug in het ontwerp

De bloesem die kenmerkend is voor de streek, komt ook terug in het ontwerp van [Sportcentrum De Bloesem](#) in Kapelle. Senior werkvoorbereider Albert Adriaansen vertelt namens [Vaessen](#) uit Raamsdonksveer over dit uitdagende project.

Vaessen is een bouwonderneming die zich heeft gespecialiseerd op de realisatie van sporthallen, zwembaden en aanverwante ruimtes. “We zijn al tientallen jaren specialist op het gebied van de sportbouw. Die kennis en kunde verwerken we met



Het bestaande sportcomplex was tijdens de bouw nog in gebruik.

Gasloos

Voor dit project werkte het team van Vaessen samen met drie partijen: Synto voor de werktuigbouwkundige installaties, Paree voor de elektro-installaties en Hollander Techniek voor de waterzuiveringsinstallatie. “Bij dit project stond het energievraagstuk centraal: het moest een duurzaam gebouw worden. Naar dit vraagstuk hebben we samen met de drie genoemde partijen gekeken. Hoe kunnen we een gebouw realiseren dat past binnen de duurzame maatregelen die in het contract werden genoemd? Dat is zeker gelukt. Het pand is gasloos en er is een installatie ontworpen met als doel dat het energieverbruik binnen bepaalde kaders blijft. Naast de installatie was uiteraard ook een goede bouwkundige schil nodig: door hoogwaardige isolatie konden we ook bijdragen aan de energiezuinigheid van het pand.”

Bloesem

Adriaansen is tevreden met het resultaat. “Het thema van de gemeente Kapelle is de bloesem, zo kenmerkend voor deze streek. Het nieuwe pand heet nu ook ‘De Bloesem’. Als je aan komt lopen valt het eerste de grote glazen pui in de voorgevel op, waardoor je interactie krijgt met wat er binnen gebeurt. De afbeeldingen van sporten én bloesem maken het compleet.”

gespecialiseerd architectenbureau Hooper in het ontwerp en de technische uitwerking van onze projecten. Zo ook voor Sportcentrum De Bloesem. Bij dit project in Kapelle kwamen drie disciplines bij elkaar: een gym-/turnzaal, zwembad en multifunctionele sporthal.”

Ruimtelijke indeling

In het ontwerp moest rekening gehouden worden met het feit dat het bestaande sportcomplex tijdens de bouw nog in gebruik was. “We moesten vlak naast het huidige pand gaan bouwen, want dat sportcomplex moest zo lang mogelijk operationeel blijven. Hier hebben we

rekening mee gehouden door onder meer te kijken naar de indeling van het gebouw en de bouwrouting. We zijn in samenwerking met architectenbureau Hooper tot een definitief ontwerp gekomen wat leidde tot een ruimtelijke indeling. Van daaruit hebben we samen met plaatselijke partijen opgeschaald om te zorgen dat de installaties goed op elkaar zouden aansluiten.”

Dankzij een goede bouwkundige schil is het een energiezuinig pand.



Werktuigbouwkundige installaties voor toekomstbestendig sportcomplex



www.synto.nl



- klimaattechniek
- elektrotechniek
- beveiligingstechniek
- technisch beheer & service

| ISO 9001 | VCA** | InstallIQ | BRL 100 | STEK | CCV BMI | CCV BORG |



Bij het project Sportcentrum De Bloesem was [Synto](#) verantwoordelijk voor de realisatie van de werktuigbouwkundige installaties. Daaronder vallen de luchtbehandeling, sanitair, riolering, warmtepompen, (vloer)verwarming en bijbehorend gebouwbeheersysteem.

Het bijzondere aan het gebouw is de combinatie van een sportcomplex met zwembad zonder gasaansluiting, dat volledig is voorzien van lucht-waterwarmtepompen. Kortom, alle ingrediënten voor een modern, duurzaam, energiezuinig en toekomstbestendig sportcomplex!

BIM

Voor een succesvolle samenwerking is een goede voorbereiding essentieel. Namens Synto vertelt de heer Yeral: “Hiervoor hebben wij in de werkvoorbereidingsfase het project volledig geëngineerd en gemodelleerd in BIM. Dit vergt in de beginstadia meer energie en coördinatie, maar hierdoor kon de uitvoeringsfase met minimale clashes gerealiseerd worden.”

Koppeling met overige installaties

Bij dit project was de koppeling met de overige installaties van belang. “Zo moet de ruimtetemperatuur in het zwembad meelopen met de zwembadwatertemperatuur en tegelijkertijd moet het chloor- en vochtgehalte in de gaten gehouden worden.”

Van begin tot eind

Synto was in de uitvoering vanaf het allereerste begin in de fundering al betrokken bij dit project, met de aanleg van het nodige leidingwerk. “We zijn tot aan de oplevering verantwoordelijk en betrokken geweest bij het inregelen, testen en bedrijfsmatig opleveren van de werktuigkundig installaties.”

De ingang naar het zwembad.



Expertise inbrengen bij installaties De Bloesem

[EWZ Adviseurs](#) is gespecialiseerd in zwembaden en sportcomplexen en heeft zowel kennis van zwembadwaterbehandelingstechnieken, klimaatbehandelingstechnieken als elektrotechniek. Dé partij die bij Sportcentrum De Bloesem in Kapelle van meerwaarde was in deze specifieke tak van sport.

“We zijn normaliter een ontwerpend installatieadviseur. We begeleiden ontwerptrajecten van A tot Z maar bedenken ook zelf installatieconcepten en werken deze tot in detail uit. Daarnaast maken we ze gereed voor aanbesteding in de markt”, begint elektrotechnisch adviseur Harry Wolting namens EWZ. “Voor dit project zijn we opgeschakeld onder de lokale partijen. De gemeente Kapelle had een sterke voorkeur om met lokale installateurs te werken. Zij hadden echter minder ervaring met het ontwerpen en realiseren van dit soort specifieke installaties. Daarom zijn we gevraagd om onze expertise in te brengen voor de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties, zodat het ontwerp van de partijen ook aansloot bij de behoeften en specifieke eisen die aan zo'n gebouw worden gesteld.”

Toetsende partij

EWZ Adviseurs ondersteunde het bouwteam namens de opdrachtgever bij de planontwikkeling. “Daarnaast waren we namens de opdrachtgever ook een toetsende partij die de kwaliteit van het gevraagde moest bewaken. Daarvoor hebben we alle ontwerpen, van de grove tot de uitvoeringsontwerpen, zorgvuldig getoetst.”



Vakspecialistisch en tegelijk vakoverschrijdend

Ieder succesvol proces vereist een open en creatieve samenwerking tussen opdrachtgever, gebruikers, architect, constructeur, aannemers en adviseurs. Vertrouwen, goede verstandhouding- en onderlinge communicatie zijn hierbij voor de EWZ adviseurs belangrijke succesfactoren. Uit de dialoog die dan ontstaat komen de beste oplossingen.

EWZ Harderwijk
Ceintuurbaan 2
3847 LG Harderwijk
(0)36 522 2322

EWZ Heerenveen
Skrynmakker 12
8447 GH Heerenveen
(0)513 85 30 47



‘Membraanfiltratie is een duurzame keuze’



hollander techniek | verlegt grenzen

Samen werken aan duurzaamheid

Apeldoorn | Almere | Amersfoort | Almelo
 info@hollandertechniek.nl | www.hollandertechniek.nl

[Hollander Techniek](#) leverde en installeerde de waterzuiveringsinstallatie van het zwembad van Sportcentrum De Bloesem in Kapelle. Projectleider Zwembaden, Marcel Beekman, vertelt over de werkzaamheden.

“Het bijzondere van dit project is dat dit het tweede zwembad is dat we hebben voorzien van membraanfiltratie. Normaliter heb je te maken met zandfilters, dat is de traditionele manier van waterzuivering. Membraanfiltratie heeft als voordeel dat je veel fijner kunt zuiveren. Een zandfilter heeft een filtratie van rond de 10-30 micron, bij een membraanfilter zit dat rond de 3 micron. Alle vervuiling extra die je eruit haalt, hoeft je niet te absorberen met chloor. Dus er zijn met dit systeem minder chemicaliën nodig.”

Nog meer voordelen

Membraanfiltratie heeft nog meer voordelen, legt Beekman uit. “Een traditioneel zandfilter verbruikt heel wat meer water voor het schoonspoelen van het filter dan een membraanfiltersysteem. Toepassing van membraanfiltratie betekent dus: een grote besparing op verwarmd en behandeld zwembadwater. Een duurzame keuze!”

Twee temperaturen

Het feit dat Sportcentrum De Bloesem koos voor een twee temperaturen-bad, maakt dit project ook bijzonder. “Op deze manier is het mogelijk om van het grote bad twee baden te maken, waarbij één deel een hogere temperatuur heeft. Zo kun je eenvoudig met verschillende doelgroepen werken.”

